

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 39.709, fls. 071

matrícula

19.566

ficha

01

Corumbá - (MS). 02 outubro 1995

IMÓVEL: - "Prédio terreo sob número 1.121, antigo nº 81, contendo seis portas de frente, construído no lote número 81 da rua Delamare, desta cidade, medindo o terreno 19,80ms. (dezenove metros e oitenta centímetros) de frente, por 58,70ms. (cinquenta e oito metros e setenta centímetros) de fundos, limitando-se: ao NORTE com a rua Delamare; ao SUL fundos com restante do mesmo lote nº 81 da rua Delamare; ao NASCENTE com o prédio 1.111, construído no lote número 79 da rua Delamare; e ao POENTE com o lote nº 83 da rua Delamare e o lote 05 e parte do lote 07, ambos da rua 15 de Novembro.

PROPRIETARIA: A Cooperativa de Crédito do Pantanal de Mato Grosso Limitada, sociedade de crédito cooperativa com sede e administração nesta cidade na rua Delamare, 1.121, inscrita no CGC/MF nº 03.379.617/00158.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 22.384, liv-3-V, fls. 120, em data de 25 de novembro de 1964, deste Registro de Imóveis.

Emol.: R\$3,64

O Oficial: *Ernesto Antônio de Souza*

R. 01-19.566

Em 02 de outubro de 1995

TRANSMITENTE: A Cooperativa de Crédito do Pantanal de Mato Grosso Limitada, acima qualificada.

ADQUIRENTE: Badere Machini, brasileiro, casado com Jamila Machini, sob o regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, comerciante, RG nº 271.500-MS, e do CIC nº 051.212.591-91, residente na rua 13 de junho nº 788, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro número 197, fls. 111 a 112, em data de 23 de janeiro de 1995.

VALOR: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: Não há.

EMOL.: R\$750,00

O Oficial: *Ernesto Antônio de Souza*

R.02- 19.566. Protocolo nº 74.006, livro 1-K, fls. 008 vº. Em, 05 de Agosto de 2010.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.

continua no verso

matrícula

19.566

ficha

01 vº

DEVEDOR: MASSUDA BADERE MACHNI, inscrita no CPF/MF sob nº. 497.146.861-72, portadora da CI/RG sob nº. 830033, empresária, solteira, brasileira.

AVALISTAS: HAITHAM BADERE MACHNI, inscrito no CPF/MF sob nº. 984.363.171-49 CI/RG sob nº. 834270, empresário, casado, brasileiro, residente à Rua 13 de Junho nº. 919 centro Corumbá - MS.

DEVEDORES FIDUCIANTES: 1º) BADERE MACHNI, inscrito no CPF/MF sob nº. 051.212.561-91, portador da CI/RG sob nº. 271500, empresário, casado, Jordaniano, residente à Rua 13 de Junho nº. 919, centro, Corumbá- MS; 2º) JAMILA MACHNI, inscrita no CPF/MF sob nº. 495.009.101-87, portadora da CI/RG sob nº. 174314, empresária, casada, brasileira, residente a Rua 13 de Junho nº. 919, centro, Corumbá-MS.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A- com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CPF/MF sob nº. 60.746.94/0001-12.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº. 237/0188/04082010, emitida em 05 de Agosto de 2010.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais).

PRAZO: Vencimento Final em 05 (cinco) de setembro (09) de 2020 (dois mil e vinte).

FORMA DE PAGAMENTO: Pagável em 120 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$ 10.542,05 (dez mil quinhentos e quarenta e dois mil e cinco centavos), sendo a Primeira Parcela com vencimento em 05/10/2010; e a última em 05/09/2020.

JUROS: Taxa de Juros efetiva de 1,86% a.m. correspondente à taxa efetiva de 25,84% ao ano.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.

GARANTIA: Em alienação fiduciária, o imóvel da presente matrícula.

Emol.: R\$ 2.256,00 - Funjecc. (10%): R\$ 225,60 - Funjecc. (3%): R\$ 67,68 - Funadep: R\$ 13,56.

Selo de Autenticidade nº ADK. Corumbá-MS, 05 de Agosto de 2010.

Oficial Interina:

Av. 03 - 19.566. Protocolo nº 93.466, em 15 de julho de 2015.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO:

Averba-se nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 237/0188/04082010, emitida em 05 de agosto de 2010, registrada no R.02 desta matrícula, com fulcro no artigo 26 da Lei 9.514/97 que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos Devedores Fiduciantes, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* em 10/07/2015, no valor de R\$ 15.422,36 (quinze mil quatrocentos e vinte e dois reais e trinta e seis centavos), calculado sobre a avaliação de R\$ 734.249,77 (setecentos e trinta e quatro mil duzentos e quarenta e nove reais e

continua na ficha nº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-19.566-

ficha

-2-

setenta e sete centavos), verificou-se a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do Credor Fiduciário Banco Bradesco S/A - instituição financeira, com sede na cidade de Deus, Avenida Yara, s/nº, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12. O referido lote localiza-se a 24,20m de distância da esquina da Rua 15 de Novembro, no lado da numeração ÍMPAR do logradouro, tudo nos termos da certidão nº 523/2015, expedida pela Coordenação de Cadastro Imobiliário - Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, em 06 de julho de 2015. *Inscrição Cadastral Municipal sob nº 2.27.03.118.*

Emol.: R\$ 44,00 - Funjecc.(10%): R\$ 4,40 - Funjecc.(5%): R\$ 2,20 - ISS.(5%): R\$ 2,20 - Funadep.(6%): R\$ 2,64 - Funde-PGE.(4%): R\$ 1,76 - FEADMP.(10%): R\$ 4,40.

Selo Digital nº: AKA-77764-277. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php" Corumbá/MS, 30 de julho de 2015.

Registradora de Imóveis Substituta:

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6,015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: 29,00. Funjecc (10%) 2,90. Funadep (6%) 1,74. Funde-PGE (4%) 1,16. ISS (5%) 1,45. FEADMP (10%) 2,90. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

LEILAINE GARCIA DA SILVA - ESCRIVENTE

José Flavio André Bolani
Oficial Registrador Titular

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
ISS.5%.....: R\$ 1,45
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Total.....: R\$ 39,15
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:55:34 horas do dia 30/07/2015.

Selo AKA-77782-091 "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01956630072015

Pag.: 003/003

